

# SaronnoNews

## Approvato il nuovo Regolamento edilizio di Saronno: più attenzione all'ambiente e una "carta d'identità" per ogni edificio

Mariangela Gerletti · Wednesday, April 2nd, 2025

È stato approvato questa mattina dal Commissario straordinario **Antonella Scolamiero**, il nuovo **Regolamento edilizio del Comune di Saronno**. Il documento, adottato dal Consiglio comunale nel gennaio 2024, rappresenta un aggiornamento sostanziale delle norme locali in materia edilizia, in linea con gli obiettivi di semplificazione e ammodernamento.

Nei mesi successivi all'adozione, il regolamento è stato messo a disposizione della cittadinanza per la libera consultazione. Durante questa fase sono **pervenute 67 osservazioni**, che sono state analizzate e accolte, laddove compatibili con gli obiettivi generali del provvedimento.

Come previsto dalla normativa vigente, il testo è stato anche sottoposto al vaglio dell'Agenzia di tutela della salute (ATS) Insubria, che ha espresso parere favorevole in particolare sulla parte che andrà a sostituire il "Regolamento d'Igiene tipo", risalente al 1989.

Tra le principali novità introdotte dal nuovo Regolamento Edilizio spicca il fascicolo del fabbricato, **una sorta di "carta d'identità" dell'edificio**, che accompagnerà ogni istanza edilizia e conterrà tutte le informazioni urbanistiche, edilizie, energetiche, ambientali e strutturali, da aggiornare in caso di interventi successivi.

Il nuovo regolamento contiene anche alcune **norme per la semplificazione delle procedure**, con l'individuazione dei casi in cui non è richiesta alcuna istanza di sanatoria, riducendo così gli oneri per i proprietari di immobili più datati; è stata inoltre inserita la formalizzazione del "parere preventivo", **uno strumento pensato per velocizzare i procedimenti autorizzativi** degli interventi edilizi più rilevanti, definendo in anticipo l'ammissibilità e la conformità urbanistica dei progetti.

**Indicazioni ambientali puntuali del nuovo regolamento edilizio** riguardano la realizzazione di parcheggi, la tutela del suolo e del sottosuolo, e la promozione dell'uso delle fonti rinnovabili, anche attraverso la costituzione di comunità energetiche. Nei nove allegati che compongono il documento anche il Regolamento del verde pubblico e privato (già vigente) e quello che sostituisce le vecchie norme igienico-sanitarie, aggiornando i requisiti minimi di agibilità e salubrità delle costruzioni.

Sono inoltre introdotte **alcune prescrizioni innovative**, tra cui la possibilità di adottare soluzioni

tecniche alternative, purché garantiscano prestazioni equivalenti; l'obbligo di verificare preventivamente l'assenza di inquinamento nei terreni edificabili, e norme specifiche per prevenire ostacoli all'aeroilluminazione, tutelando le condizioni di luce e aria degli edifici esistenti, senza ostacolare nuovi interventi nei lotti adiacenti.

Il nuovo Regolamento edilizio entrerà ufficialmente in vigore **a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.**

Foto di [Nikguy](#) da [Pixabay](#)

This entry was posted on Wednesday, April 2nd, 2025 at 3:24 pm and is filed under [Varesotto](#)  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.