

SaronnoNews

De Marco (Forza Italia): “Il fallimento del Pgt 2013 approvato dal Pd e Tu@Saronno”

Valentina Rizzo · Monday, September 18th, 2023

Nota di **Agostino De Marco**, consigliere comunale di Saronno per Forza Italia.

Ho sempre criticato, in tutte le sedi politiche e istituzionali, il Piano di Governo del Territorio (PGT) di Saronno che di fatto ha fallito in tutti gli obiettivi che si poneva . Di fatto l’iter del PGT iniziato nel 2008 (15anni fa) e gestito dall’amministrazione di sinistra insieme a Tu@Saronno si concluse nel giugno del 2013. Il PGT determina lo sviluppo di una città e dovrebbe essere equo per tutti i suoi cittadini, nel caso saronnese non è stato così.

Analizziamo i fatti :

-Le grandi aree dismesse.

Con i vincoli posti, quali le cessioni delle aree al 60% e la volumetria da concentrare sul rimanente 40% , le grandi aree dismesse sono state fortemente penalizzate. Infatti dopo dieci anni è partita solo l’area ex Cantoni , grazie alla realizzazione del supermercato Tigros , il resto dell’area Cantoni convenzionata nel novembre del 2020 non ha ancora completato la demolizione degli edifici esistenti.

– Aree industriali

Questo PGT ha eliminato l’unica grande area industriale lungo viale Lombardia e di fatto Saronno non ha alcuna area dove poter insediare una realtà industriale di una certa consistenza . Oggi, ad esempio, una realtà industriale come la TCI di via Parma che impiega 300 dipendenti, non avrebbe potuto insediarsi in Saronno.

-Recupero edifici obsoleti e dismessi in centro. In questo caso una volumetria eccessiva (premiata anche con un incremento del 50% per tettoie accatastate come depositi) ha portato a realizzare edifici con altezza di sette / otto piani in contrasto con un contesto circostanze di edifici generalmente di due piani . Ha moltiplicato per 8/10 volte il valore di questa aree, grazie al fatto che su di esse vi erano delle catapecchie che non avevano alcun valore.

– Aree di trasformazione perequate (ATP)

Sono aree vincolate già dal PRG del 1980 che si è continuato a vincolare dando un contentino ai proprietari di questi aree : un volume ($0,10 \times 3 = 0,30mc$) da poter

trasferire su aree dismesse: assurdo in quanto queste fanno fatica a insediare la cubatura di pertinenza. Di fatto questo meccanismo ha reiterato un vincolo di inedificabilità, penalizzando di nuovo i proprietari.

Infatti i proprietari di alcune di queste aree che, ritenendosi danneggiati, hanno fatto ricorso al TAR, hanno visto avvalorate le loro tesi, confermate anche dal Consiglio di Stato a cui si era appellato questa amministrazione; di conseguenza il Comune di Saronno ha dovuto predisporre in tutta fretta una Variante Puntuale su questi terreni sperando di evitare risarcimenti (punto 5 ordine del giorno del Consiglio Comunale del 14 settembre 2023)

-Aree di edilizia economica e popolare

Queste aree dovevano essere recuperate dalla realizzazione delle grandi aree dismesse. Oggi, dopo più di 20 anni dagli ultimi interventi di edilizia residenziale sociale, dovrebbe a breve iniziare un intervento nell'area ex Cantoni .

Le altre due aree di edilizia economica e popolare che questo PGT prevede, una in via San Solutore e l'altra in via Trento, non sono neanche in fase di progettazione, sia per vincoli assurdi (cessioni al 60%) che, per l'area in via Trento, un perimetro che include anche giardini di villette esistenti.

Una presa in giro per i proprietari di queste aree a cui si chiede di pagare l' IMU come aree edificabili, mentre di fatto non lo sono.

Intanto, per la mancanza di edilizia convenzionata i giovani saronnesi comprano casa nei comuni limitrofi.

Oggi, questa amministrazione, (stessi partiti del 2013), si appresta a rifare il PGT e si spera che voglia porre rimedio agli errori e iniquità fatte con l'approvazione del PGT nel 2013.

Errare è umano, anche se in questo caso c'è stata anche una volontà ideologica, supponente e fortemente pregiudiziale che ha condizionato gli estensori del PGT.

Perseverare negli errori di questo PGT sarebbe diabolico e non avrebbe alcuna giustificazione.

This entry was posted on Monday, September 18th, 2023 at 12:47 pm and is filed under [Varesotto](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.