

SaronnoNews

Piano ex Parma, una scelta coraggiosa nell'interesse della cittadinanza

Tommaso Guidotti · Saturday, February 27th, 2021

Il contributo di Mauro Rotondi, consigliere comunale del Partito Democratico a Saronno

Con la discussione sul Piano dell'ex area industriale Parma il Consiglio Comunale di Mercoledì 24 Febbraio ha preso una decisione non indifferente e coraggiosa. Una scelta d'indirizzo chiara sullo sviluppo futuro della città.

Un blackout tecnico non ha permesso a chi era a casa di seguire la seduta trasmessa via radio e streaming. Mi rivolgo pertanto ai cittadini per riassumere le motivazioni espresse nel mio intervento.

Nello specifico esprimo la mia contrarietà al piano, un ricordo e anche un regalo lasciato in eredità dalla precedente maggioranza, ora all'opposizione. Si badi bene, non si tratta di contrarietà a prescindere per appartenenza a un colore politico diverso. Qui parliamo di diversità di vedute sul concetto di interesse pubblico. Di fatto il Piano stravolge il PGT esistente con l'ennesima variante. Si prevedono due enormi grattacieli, in disarmonia con le esistenti costruzioni della zona e, udite udite, il solito supermercato, una media superficie di vendita con parcheggio a raso. Come già avvenuto nel piano di via Sabotino è evidente l'alterazione del mix funzionale di superfici prevista dall'attuale PGT. Il Progetto, lecito dal punto di vista formale, non tiene però conto dell'interesse pubblico e altera in maniera significativa l'equilibrio di interventi previsti per l'ambito. Le motivazioni sono diverse, tra queste vorrei citare le principali:

1) All'attuatore verrebbe ceduta l'area verde pubblica a Nord dell'ex fabbrica, ad uso esclusivo del Supermercato. In quest'area ci sono numerose piante di età media di 40 anni, tutte in salute. Approvando il piano verranno abbattute per far posto al Supermercato. Abbiamo capito bene: nell'ottava città più inquinata d'Europa dovremmo abbattere 22 piante in salute, trovo sia incomprensibile. Oggi le piante sono la nostra salute, compagne di vita da proteggere e rappresentano un valore sociale essenziale.

2) Le ripercussioni per il traffico. Ci saranno tante auto in più a circolare con preoccupanti conseguenze per viabilità e sicurezza, inquinamento acustico e

dell'aria. Tutto questo in un'area già di per se' trafficata e inquinata vista l'adiacenza con importanti raccordi come via Marconi e via Piave.

3) Viene costruita una strada di attraversamento Est-Ovest parallela a via Marconi ad uso del Supermercato, sacrificando gran parte del parco giochi per bambini e dell'area cani insistenti sull'area pubblica

Ufficio Ambiente e Ufficio Viabilità del Comune esprimono chiare perplessità sulle conseguenze dell'approvazione recependo e assorbendo le osservazioni già espresse dai cittadini quest'estate dopo l'adozione del piano, tra le quali spicca la petizione di 250 cittadini residenti di zona.

Risulta pertanto evidente come il progetto generale e la variante richiesta siano strumentali e concepiti soltanto intorno alle esigenze e alle comodità costruttive e gestionali del Supermercato, insistente per metà superficie su area pubblica. E' evidente come le varianti al PGT richieste dall'attuatore non risultano né convenienti né opportune per l'interesse pubblico generale e non attribuiscono al Comune un sensibile e comprovato vantaggio.

Non possiamo più nasconderci: nell'ottava città più inquinata d'Europa ogni intervento ha il dovere di essere sostenibile e integrarsi con l'interesse pubblico, ciò vale per tutti gli investitori interessati. Nessuno vuole sfavorire gli investimenti e ostacolare il recupero di aree dismesse. E' però necessario intenderci sul concetto di interesse pubblico; a mio avviso è ciò che ha valore sociale e di questo l'esercizio della proprietà privata deve tenerne conto nei momenti di confronto . Esiste un modo dove profitto e sviluppo sostenibile possono coesistere, per questo ci auguriamo che l'investitore presenti un progetto migliorativo ed equilibrato nel rispetto della cittadinanza e dell'interesse pubblico.

Mauro Rotondi

This entry was posted on Saturday, February 27th, 2021 at 6:06 pm and is filed under [Opinioni](#), [Varesotto](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.