

# SaronnoNews

## Una fotografia sul mercato immobiliare di Brescia, una piccola Milano a misura d'uomo

divisionebusiness · Thursday, November 12th, 2020

Da un punto di vista immobiliare **Brescia** è una città particolarmente appetibile, poiché offre diversi servizi utili e garantisce un'eccellente qualità della vita.

Non a caso viene definita la **piccola Milano**, in virtù del notevole sviluppo in termini economici e commerciali. Rispetto al capoluogo lombardo, Brescia però è più sostenibile per quanto riguarda i costi della vita e risulta meno caotica. Inoltre è vicina ai centri nevralgici dell'economia e della vita sociale e culturale della regione.

Infine, un ulteriore aspetto assolutamente da non sottovalutare, i **costi delle case a Brescia** sono decisamente più convenienti ed accessibili rispetto a Milano.

Secondo recenti analisi, ad ottobre 2020 il costo degli immobili residenziali in vendita a Brescia si è attestato sui 1.801 euro al metro quadro. Rispetto ad ottobre 2019, quando il costo medio era di 1.775 euro al metro quadro, c'è stato un lieve incremento dell'1,46%.

Il valore massimo delle case a Brescia è stato toccato a luglio 2012, quando un appartamento costava in media 2.209 euro al metro quadro. Il prezzo più basso si è invece registrato a gennaio 2019, quando per un immobile venivano richiesti circa 1.738 euro al metro quadro.

Nell'ultimo anno si è registrato un andamento piuttosto altalenante dei prezzi, dovuto sicuramente dall'avvento della **pandemia da Coronavirus**, che ha avuto un impatto su tutti i settori, compreso quello immobiliare.

Tuttavia il **Covid-19**, paradossalmente, ha rappresentato un'opportunità per chi desidera acquistare casa, poiché i prezzi sono stati fortemente calmierati.

I costi stanno gradualmente ritornando alla normalità, ma questo resta comunque un buon momento per chiudere ottimi affari, soprattutto rivolgendosi ad un'**agenzia immobiliare a Brescia** affidabile e solida, come **Dove.it**, rinomata a livello regionale e nazionale.

Il gruppo immobiliare vanta una rete di agenti distribuita in modo capillare su tutta la regione, grazie alla quale conosce le principali opportunità offerte dal mercato.

Il prezzo più alto nel mese di ottobre per le case in vendita si è registrato nel **Centro Storico**, con una media di 2.336 euro per metro quadro. A seguire i quartieri Panoramica e Porta Venezia (2.045

---

€/m<sup>2</sup>), Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Mompiano e Villaggio Prealpino (1.917 €/m<sup>2</sup>).

Il prezzo più basso, con una media di 1.518 euro al metro quadro, si è registrato nella zona Brescia Due, Via Cremona e Villaggio Sereno.

Altre zone che presentano prezzi piuttosto economici sono San Polo, Caionvico e Sant'Eufemia (1.613 €/m<sup>2</sup>), Urago Mella, Primo Maggio, Sant'Anna e Villaggio Badia (1.549 €/m<sup>2</sup>).

Al momento della scelta della casa è consigliabile considerare altri fattori, come la vicinanza alle autostrade, la presenza di scuole, supermercati ed aree verdi per chi ha bambini o ha comunque intenzione di mettere su famiglia.

This entry was posted on Thursday, November 12th, 2020 at 6:20 pm and is filed under  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.