

SaronnoNews

Ex Cemsa, come diventerà la grande area dismessa sul retro stazione

Tommaso Guidotti · Friday, February 28th, 2020

Proseguono i lavori nell'area dismessa denominata ex Cemsa, 42 mila metri quadrati a ridosso della stazione di Saronno. La bonifica è terminata in estate, la variante al programma integrato d'intervento è stata approvata lo scorso maggio in consiglio comunale, le vecchie torri sono state abbattute, le ruspe sono al lavoro e agli uffici comunali sono arrivate le richieste per cominciare a costruire.

Approvata la variante al programma integrato d'intervento area "ex Cemsa"

L'area è di proprietà della società Immobiliare Il Parco Saronno S.r.l., subentrata nel 2017 alla I.S.I. S.r.l. dopo il fallimento di quest'ultima nel 2009. Come per tutte le aree dismesse distribuite sul territorio, il Comune ha diritto al 50% della superficie, oltre alle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione: nell'area di proprietà comunale verrà realizzato **un grande parco pubblico, a ridosso della stazione**, che si dovrebbe connettere in futuro, nelle ipotesi fatte negli anni e scritte nero su bianco dalle varie amministrazioni che si sono succedute, con quanto verrà realizzato nelle vicine aree dismesse che dal retro stazione arrivano fino al vertice del triangolo che congiunge via Varese a via Milano, in totale circa **227 mila metri quadri**. Una, la ex Isotta Fraschini, potrebbe svilupparsi nel prossimo futuro. Per l'altra, di proprietà della Immobiliare Bertani, al momento non ci sono progetti concreti sul piatto.

Cemsa da sogno industriale a occasione per la città, una vicenda aperta da 90 anni

La proprietà dovrà realizzare una rotonda sul retro stazione, oltre al completamento della testata della via Escrivà De Balaguer.

Per quanto riguarda il futuro dell'area dismessa, come detto le ruspe sono al lavoro e presto si comincerà a costruire. Accantonata l'idea delle sette torri, **ci sarà un'area commerciale da 4 mila metri quadri** affacciata su via Varese (già il nome della società che gestirà il punto vendita, ma non c'è nulla di ufficiale), **un grattacielo destinato a servizi ed uffici** sul vertice basso del rettangolo, mentre spostandosi verso la stazione ci sarà **un edificio destinato anche questo ai servizi e uno al residenziale.**

Tutto questo stando al disegno attuale, approvato a maggio, ma ci sono voci di possibili richieste di variazioni, che la proprietà dell'area dovrà richiedere al Comune. **Si parla di un parcheggio multipiano che andrebbe a tamponare la richiesta di parcheggi dell'area**, oltre a sostituire almeno in parte il parcheggio ex De Nora, che diventerà parco una volta realizzato il progetto definitivo. C'è anche la **possibilità che una porzione delle aree destinate a servizi e residenziale sia destinata ad altre funzioni**, ma per fare questo servirebbe un cambio di destinazione d'uso per le porzioni interessate. Anche in questo caso si rincorrono le voci sulla società interessata, ma l'ufficialità non c'è.

«Ad oggi la convenzione con il privato è quella approvata in variante al piano regolatore – spiega l'**assessore all'Urbanistica Lucia Castelli** -. Se ci saranno richieste di variazioni, gli uffici sono pronti a valutarle, ma dovranno passare tutte in ultima istanza dal consiglio comunale».

Abbattuti i tre monconi dell'Ex Cemsas di Saronno

This entry was posted on Friday, February 28th, 2020 at 7:15 am and is filed under [Varesotto](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.